



MĚSTO PILNÍKOV ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Opatření obecné povahy č. 01/2012

Č.j.
V Pilníkově dne 15. 3. 2012

Zastupitelstvo města Pilníkov, Náměstí 36, 541 42 Pilníkov, příslušné podle § 6 odst. (6) písmena a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 58 až 60 stavebního zákona, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

vydává

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA PILNÍKOV

Zastavěné území se vymezuje pro celé území města Pilníkov tj. pro katastrální území Pilníkov I, Pilníkov II, Pilníkov III.

Vymezené zastavěné území města Pilníkov je graficky vyznačeno ve výkresové části tohoto opatření, kterou tvoří dva mapové listy výkresu v měřítku 1 : 5 000, v níž je barevně vyznačena hranice vymezených částí zastavěného území města Pilníkov.

Textová a grafická část včetně dokladů tvoří přílohu tohoto opatření obecné povahy a je uložen u města Pilníkov a na úřadu územního plánování – MěÚ Trutnov.

Odůvodnění opatření obecné povahy

1) Textová část

- a) **Postup při vymezení zastavěného území**
- b) **Vypořádání podaných námitek a připomínek k vymezení zastavěného území obce**
- c) **Rozhodnutí o podaných námitkách**

2) Grafická část

- a) **Výkres zastavěného území města Pilníkov 1 : 5 000**

1) Textová část

a) Postup při vymezení zastavěného území

Potřeba vymezení zastavěného území obce byla vyvolána ukončením platnosti územně plánovací dokumentace „Územní plán města Pilníkov“ jehož platnost skončila dle § 187 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dne 1.1.2010. Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny.

Město Pilníkov požádalo příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad v Trutnově (dále jen úřad územního plánování) o vymezení zastavěného území Města Pilníkov

Úřad územního plánování nejprve zpracoval z mapových podkladů předaných městem Pilníkov souhrnnou mapu. Návrh zastavěného území vymezil úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro správní území města Pilníkov, tj. pro katastrální území Pilníkov I, Pilníkov II, Pilníkov III. Vymezení zastavěného území Pilníkov je graficky znázorněno na dvou mapových listech v měřítku 1:5000. Pro větší přehlednost je na mapových listech zakreslena též hranice katastrálního území Města Pilníkov.

Ve výkresu vymezil úřad územního plánování pro území města Pilníkov nové zastavěné území. Do zastavěného území byly v souladu s ustanovením § 58 odst. (1) a (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahrnuty plochy, které byly v katastrální mapě vyznačeny jako intravilán¹, zastavěné pozemky, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a pozemky s těmito komunikacemi přímo sousedící. Na území města Pilníkov není vymezen žádný pozemek nezastavitelným pozemkem podle § 2 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Návrh vymezeného zastavěného území města Pilníkov byl podle ustanovení § 59 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) projednán na městě Pilníkov dne 23. listopadu 2011 formou místního šetření, jehož se kromě úřadu územního plánování zúčastnili zástupci města Pilníkov a dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu. Na místním šetření nebyly vzneseny žádné dotazy, všichni přítomní s taktó navrženou hranicí souhlasí. Souhlas s nově vymezeným zastavěným územím města Pilníkov byl konstatován i ve stanoviscích uplatněných dle § 59 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k předloženému návrhu.

Návrh vymezeného zastavěného území města Pilníkov byl v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) za použití § 172 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, oznámen veřejnou vyhláškou na úředních deskách Městského úřadu Pilníkov a Městského úřadu v Trutnově (datum: vyvěšení: 20. 1. 2012, datum svěšení: 19. 2. 2012) a způsobem umožňující dálkový přístup od 20. 1. 2012 do 19. 2. 2012. Vzhledem k velkému rozsahu návrhu zastavěného území města Pilníkov, nebylo možno kompletní mapový podklad s nově vymezeným zastavěným územím zveřejnit na úředních deskách, proto bylo na úřední desce uvedeno, že s návrhem je možno se seznámit ve lhůtě od 20. 1. 2012 do 19. 2. 2012 na Městském úřadě Pilníkov a na Městském úřadě v Trutnově, kde byla k nahlédnutí kompletní dokumentace nově vymezovaného zastavěného území města Pilníkov. V rámci této lhůty mohly osoby, respektive vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být v rámci nově vymezovaného zastavěného území města Pilníkov dotčeny, podat písemně odůvodněné námítky. Zároveň v této lhůtě mohl kdokoli podat k návrhu zastavěného území města Pilníkov připomínky.

¹ Intravilán - tento pojem byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídlíště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

Úřad územního plánování vyhodnotil obdržené námítky a připomínky a způsob jejich vypořádání tvoří součást tohoto opatření obecné povahy a je uveden v části b) a c) včetně vyhodnocení souladu s § 58 odst. (1) a (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

b) Vypořádání podaných námitek a připomínek k vymezení zastavěného území obce

Pro podání připomínek a námitek byla stanovena lhůta od 20. 1. 2012 do 19. 2. 2012. V této době byla vznesena jedna námitka vlastníka pozemků k nově navržené hranici zastavěného území.

c) Rozhodnutí o podaných námitkách

Ve stanovené lhůtě pro podání námitek byla vznesena jedna námitka k nově navržené hranici zastavěného území. Vypořádání této námítky tvoří samostatnou přílohu tohoto opatření obecné povahy.

1. Rozhodnutí č. R/01/2012 o námítce podané panem Ing. Jiřím Geislerem a paní Jaroslavou Geislerovou, K Táboru 197, 542 42 Pilníkov proti návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov.

V ý r o k

Námitka pana Ing. Jiřího Geislera a paní Jaroslavy Geislerové, K Táboru 197, 542 42 Pilníkov, ze dne 15. 2. 2012, doručená dne 20. 2. 2012 týkající se požadavku na zanesení pozemků p.p.č. 738, 739, 741/1, 741/2, 742, 743, 774 a 775 v katastrálním území Pilníkov I, města Pilníkov podaná proti návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov,

s e z a m í t á .

Odůvodnění:

Pana Ing. Jiří Geisler a paní Jaroslava Geislerová, K Táboru 197, 542 42 Pilníkov, podali dne 20.2.2012 námitku proti návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov „Námitka proti novému vymezení hranice zastavěného území Města Pilníkov“ (dále jen „námitka“). Námitka byla podána proti návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov pořizovaného Městským úřadem Trutnov – odborem rozvoje města a územního plánování, jako pořizovatelem (dále jen pořizovatel) v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. I přes skutečnosti, že podaná námitka neobsahovala snímek z katastru nemovitostí se zákresem dotčených parcel, doklad o vlastnictví, byla námitka zaevidována a následně vyhodnocena ze strany pořizovatele jako námitka, aby o ní bylo zastupitelstvem města rozhodnuto.

Pana Ing. Jiří Geisler a paní Jaroslava Geislerová, K Táboru 197, 542 42 Pilníkov, podanou námitku odůvodňují takto:

Na základě výzvy starosty města p.Hakena jsme dne 2.9.2011 předložili na městský úřad tři záměry na provedení změny v území města Pilníkov. V zákonné lhůtě jsme neobdrželi žádné vyjádření, případně stanovisko městského úřadu ani k jednomu ze záměrů.

Po nahlédnutí do následně vydané "Veřejné vyhlášky" jsme zjistili, že do návrhu nebyl zapracován ani jeden ze záměrů a to ani záměry pro výstavbu rodinných domků, i když tyto pozemky přímo sousedí se stávajícím intravilánem a se zastavěným územím. Přitom se v návrhu objevily pozemky, které jsou zcela mimo zastavěné území obce.

Je také známé, že obec nedisponuje žádnými pozemky pro případnou výstavbu rodinných domků a s těmito pozemky bylo i v minulosti uvažováno pro výstavbu.

Z výše uvedených důvodů žádáme o rozšíření hranice zastavěného území "Města Pilníkov" o p.p.738, 739, 741/1, 741/2, 742, 743, 774 a 775 v katastrálním území Pilníkov I

Pořizovatel zahájil v roce 2011, v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a ostatních souvisejících právních předpisů, proces pořizování územně plánovací dokumentace – „Vymezení zastavěného území města Pilníkov“.

Pořizovatel zpracoval z mapových podkladů předaných Městem Pilníkov souhrnnou mapu. Návrh zastavěného území zpracoval úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro správní území města Pilníkov, tj. pro katastrální území Pilníkov I, Pilníkov II, Pilníkov III.

Ve výkresu vymezil úřad územního plánování pro území města Pilníkov nové zastavěné území. Do zastavěného území byly v souladu s ustanovením § 58 odst. (1) a (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahrnuty plochy, které byly v katastrální mapě vyznačeny jako intravilán, zastavěné pozemky, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a pozemky s těmito komunikacemi přímo sousedící.

Pan Ing. Jiří Geisler a paní Jaroslava Geislerová, K Táboru 197, 542 42 Pilníkov, v námitce podané proti návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov uvádějí, že předali záměry na provedení změny v území města Pilníkov na Městský úřad Pilníkov. Pořizovatel v návaznosti na podanou námitku ověřil informaci o předaných dokumentech na Městském úřadě Pilníkov. Z dostupných informací, které na obci zjistil pořizovatel, je nutné konstatovat, že předané záměry na provedení změn v území města Pilníkov se týkaly výzvy, kterou město vyhlásilo v návaznosti na zpracování průzkumů a rozboru k připravovanému Územnímu plánu Pilníkov. Záměry na provedení změn v území města Pilníkov, které byly předány, budou vyhodnoceny v rámci připravovaného územního plánu města Pilníkov.

Pořizovatel se zabíral možností zanesení pozemků p.p.č.738, 739, 741/1, 741/2, 742, 743, 774 a 775 v katastrálním území Pilníkov I, města Pilníkov i do návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov a musí konstatovat, že pozemky nesplňují ustanovení § 58 odst. (1) a (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které uvádí, že do zastavěného území se zahrnují: zastavěné pozemky, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a pozemky s těmito komunikacemi přímo sousedící, ostatní veřejná prostranství neboť se jedná o nezastavěné pozemky nacházející se v otevřené krajině.

Po vyhodnocení výše uvedených skutečností nelze dojít k jinému závěru, než že požadavku na zanesení pozemků p.p.č. 738, 739, 741/1, 741/2, 742, 743, 774 a 775 v katastrálním území Pilníkov I do návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov nezle vyhovět, neboť by to bylo v rozporu s ustanovením § 58 odst. (1) a (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

S ohledem na výše uvedené pořizovatel vypracoval, v souladu s ustanovením § 172 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, návrh tohoto rozhodnutí o námitce. Zastupitelstvo města Pilníkov následně rozhodlo v rámci opatření obecné povahy č. 01/2012, jehož součástí je i rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu vymezení zastavěného území města Pilníkov, že námitku podanou panem Ing. Jiřím Geislerem a paní Jaroslavou Geislerovou, K Táboru 197, 542 42 Pilníkov, z výše uvedených důvodů **zamítá**, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí o námitce vydanému v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

2) Grafická část

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje kromě výše uvedené textové části dále grafickou část, která obsahuje:

b) Výkres zastavěného území města Pilníkov na dvou mapových listech v měřítku 1 : 5 000

Poučení

Opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území města Pilníkov se v souladu s ustanovením § 173 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu oznamuje veřejnou vyhláškou, zveřejněním na úřední desce městského úřadu Pilníkov a Městského úřadu Trutnov.

Dle § 173 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území města Pilníkov – nabývá účinnosti 15. tým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.



František Hubáček
místostarosta města Pilníkov



Jiří Haken
starostka města Pilníkov

Vyvěšeno: 21.3.2012

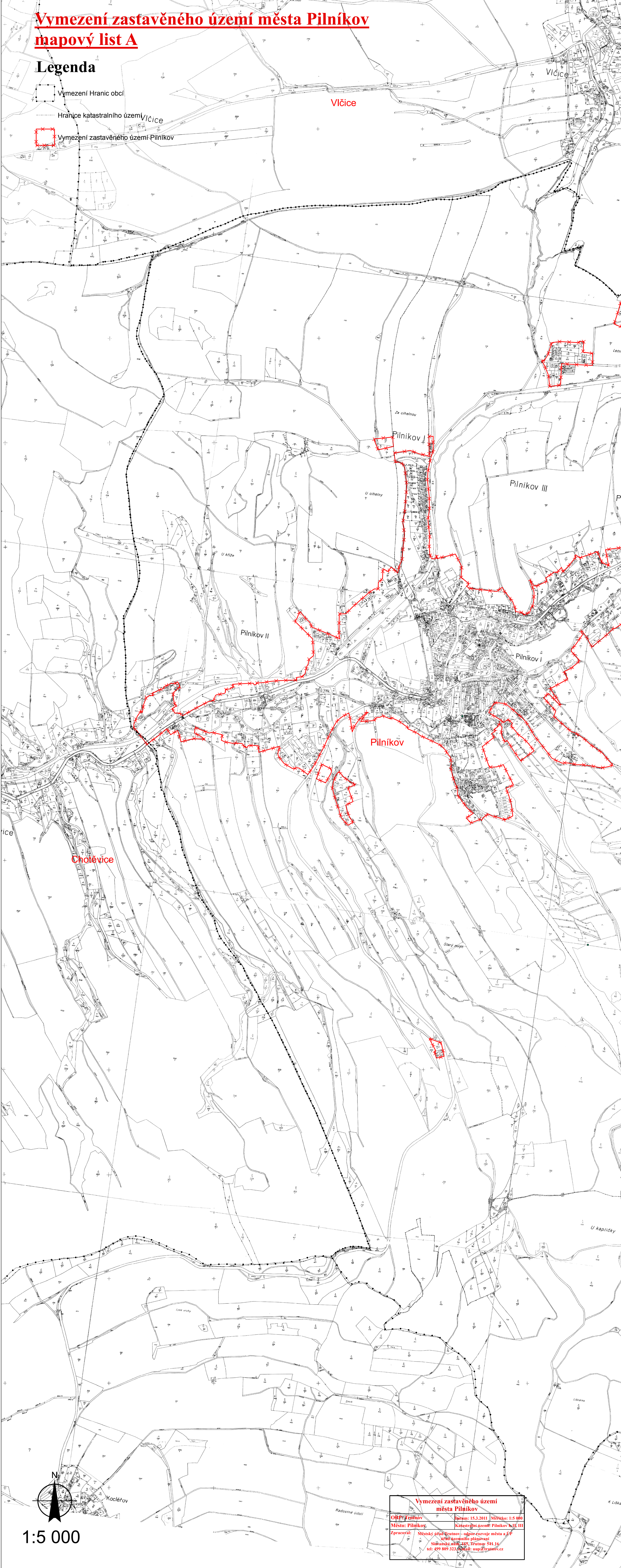
Sejmuto: 5.4.2012

Souběžně zveřejněno na internetu.

Vymezení zastavěného území města Pilníkov mapový list A

Legenda

- Vymezení hranic obcí
- Hranice katastrálního území Vlčice
- Vymezení zastavěného území Pilníkov



1:5 000

Vymezení zastavěného území města Pilníkov
ORP: Trutnov Datum: 15.3.2011 Měřítko: 1:5 000
Město: Pilníkov Katastrální území: Pilníkov I, II, III
Zpracoval: Městský úřad Trutnov - odbor územního plánování
úřad územního plánování
Slavanská 228/205, Trutnov 541 16
tel: 499 809 323, fax: 499 809 324, e-mail: uup@trutnov.cz

Vymezení zastavěného území města Pilníkov
mapový list B

